

ה ח ל ט ה

תיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל עקרונות הסכם חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום, ביום ט"ו בחשוון התש"פ (13 בנובמבר 2019), לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 9.3 יבוא:

"9.4. עקרונות הסכם חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

המועצה מחליטה לאשר את עיקרי ההסכם בין חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ (להלן בסעיף זה - החברה) לבין הרשות (להלן בסעיף זה - ההסכם).

עיקרי ההסכם הם כמפורט בפסקאות (1) עד (6):

(1) הזכות המוענקת

(א) הרשות תעניק זכות חכירה או זכות שימוש בקרקע אשר נמסרה לחברה ביום 26.3.2017, על פי הרשאת שימוש זמנית, בהתאם לחוק תשתיות להולכה ולאחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז-2017 (להלן בסעיף זה - החוק), בשינויי שטח מוסכמים אשר ייקבעו באופן סופי בהסכם (להלן בסעיף זה - הקרקע).

(ב) הרשות תקצה את הקרקע בדרך של חכירה למתקנים הגדולים, ובדרך של הרשאת שימוש לרצועות ההולכה ולשטח הימי.

(ג) כל הזכויות המוענקות בקרקע הן שכבתיות, בהתאם לשימושים הפונקציונאליים ולתקני הבטיחות.

(2) השימוש במקרקעין

הזכויות המוענקות לחברה בקרקע ניתנות לצורך:

(א) ביצוע תפקידיה של החברה על פי החוק שהן פעילות של הולכה ואחסון של נפט, כהגדרתו בחוק, לרבות פריקה, טעינה וניפוק של נפט, וכל פעילות אחרת הדרושה לכך.

(ב) פעילות קיימת של החברה, במועד אישור החלטה זו שלא מתחום הנפט.

(ג) אספקת שירותי תשתית, ובכלל זה שירותי נמל ושירותים ימיים, למוצרי אנרגיה וכימיקלים.

החברה לא תהא רשאית לבצע כל פעולה אחרת בקרקע ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת הרשות.

(3) תקופת ההסכם

(א) הסכם החכירה יהיה בתוקף לתקופה של 25 שנים ותקופה נוספת של 24 שנים כל עוד הקרקע משמשת לפעילות החברה.

(ב) הרשאות השימוש ייחתמו לתקופה של 7 שנים אשר תתחדש מאליה, כל עוד הקווים והמתקנים שבקרקע זו נדרשים לפעילות החברה, ועד תום תקופת ההסכם.

(ג) התקופות האמורות כפופות להחלטת שר האוצר בהתאם לסעיף 4(א) לחוק.

(4) תמורה

(א) החברה תשלם לרשות עבור תקופת ההסכם סכום של 1 שקלים חדשים עבור הפעולות המפורטות בסעיף 2(א) ו-2(ב) ואשר מבוצעות על ידי החברה בפועל ביום קבלת החלטה זו, לרבות הרחבתן. כל שימוש אחר שיאושר, יהיה בתשלום מלא בהתאם להחלטות המועצה ונוהלי הרשות.

(ב) ככלל, הפעילות או השימושים לא יבוצעו בטרם הסדרת התשלום.

(5) רישום

החברה תרשום את זכויות החכירה על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין תוך שנתיים ממועד חתימת ההסכם או ממועד אישור סטטוטורי אם שטחי החכירה אינם מוסדרים, לרבות ביטול הרישום הקיים.

(6) מנגנון יישוב סכסוכים

חילוקי דעות או סכסוך בין הרשות לבין החברה, יימסרו להכרעתה של ועדה פריטטית שתוקם לצורך כך בראשותם של מנהל הרשות, מנהל החברה ונציג משרד האוצר שימונה על ידי שר האוצר. לא הסכימו הצדדים פה אחד, תימסר המחלוקת להחלטתו של היועץ המשפטי לממשלה - כמקובל בחילוקי דעות וסכסוכים בין גופי המדינה.

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.