

החלטה

**תיקון פרק 9 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
אופן הקצאת מגרש מגורים ומגרש בייעוד חקלאי הצמוד אליו בתכניות קיימות ביישובי הבדואים
בנגב, למעט ביר הדאג'**

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום ט"ו בחשוון התשפ"א (2 בנובמבר 2020) לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. אחרי סעיף 9.8 יבוא:

"9.9. (א) בסעיף זה -

"ועדת פשרות" - כהגדרתה בסעיף 6.5.9;

"זכאי" - מי שמתגורר בפזורה וזכאי להקצאת מגרש מגורים לפי סימן ג' לפרק משנה 6.5;

"מגרש מגורים" - מגרש בייעוד מגורים בהתאם לתוכנית מתאר מפורטת. ככל שבתחום מגרש המגורים קיימות זכויות בנייה לשימושים שאינם למגורים בהיקף שלא עולה על 50% מזכויות הבנייה למגורים יראו אותם כשימוש נלווה וטפל לשימוש המגורים;

"מגרש משולב" - מגרש מגורים כהגדרתו לעיל, שאליו צמוד דופן מגרש בייעוד חקלאי או מבני משק בהתאם לתוכנית קיימת החלה במקום;

"רשות הבדואים" - כהגדרתה בסעיף 6.5.9;

"תוכנית קיימת" - כל אחת מתוכניות המתאר המפורטות המופיעות בתוספת הראשונה לסעיף זה.

(ב) במסגרת הסדרת התיישבותם של תושבי פזורה תוכל ועדת הפשרות לאשר הקצאת מגרש משולב לזכאים בתנאים המפורטים בסעיף זה.

(ג) שיווק מגרש משולב לזכאי אחד יותנה בתשלום הוצאות הפיתוח עבור ההפרש בין הערך שנקבע כערך הבסיס למגרש בתיק השיווק לבין שווי המגרש המשולב שיוקצה לזכאי ובהתאם לכללים הקבועים בסימן ג' לפרק משנה 6.5.

(ד) מגרש משולב שגודלו של מגרש המגורים בו עולה על 1,200 מ"ר ישווק לשני זכאים לפחות.

(ה) בהסכמי פינוי או הסדרה במקום עם זכאים להקצאת מגרש משולב יוכנסו תנאים מגבילים בהתאם לכללים שתקבע הנהלת הרשות ולרבות התניות המפורטות בפסקאות (1) עד (6):

(1) המגרשים המשולבים יוקצו כיחידה קניינית אחת;

(2) במהלך תקופת הפיתוח ועד 5 שנים לאחר גמר הבנייה, לא תותר העברת זכויות למעט הוספת בן או בת זוג או בן משפחה מקרבה ראשונה בלבד;

(3) חובה לבנות את בית המגורים על פי לוח הזמנים הנהוג ברשות;

(4) אם הזכאי לא יעמוד בהסכם הפינוי או ההסדרה במקום עם רשות הבדואים יינקטו נגדו הליכים משפטיים לאכיפת ההסכם או תבוטל עמו העסקה, לפי החלטת רשות הבדואים והרשות;

(5) השימושים הנלווים במגרש המגורים והשימוש לחקלאות בעורף החקלאי יותרו אך ורק ככל שיתממש ייעוד המגורים בפועל;

(6) בעד כל שימוש שאיננו למטרת חקלאות או מגורים יהיה מחויב הזכאי בתשלום לפי הערכת שמאי ובהתאם לכללים שיחולו באותה עת.

(ו) על הקצאת המגרשים המשולבים לפי סעיף זה, יחולו, בשינויים המחויבים, הכללים הקבועים בסימן ג' לפרק משנה 6.5.

(ז) תוספת ראשונה לסעיף 9.9:

רשימת תוכניות מתאר: 237/03/28, 238/03/11, 239/03/11, 240/03/11, 404/03/28, 7/במ/193, 113/03/28, 504/02/7, 107/02/28.

3. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.