

## הודעה על הרחבת השירות להגשת שטרי עסקה באמצעות הממשקים המקוונים באתר רישום והסדר מקרקעין גם לעסקאות בהן רמ"י צד לשטר

במטרה לייעל ולטייב את הליכי הרישום ואת השירות הניתן לציבור, הוסכם בין אגף רישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים לבין רשות מקרקעי ישראל, כי החל מיום 3.9.18 ניתן יהיה להגיש באמצעות הממשק המקוון לרישום עסקה באתר האגף לרישום והסדר מקרקעין, גם עסקאות בהן רמ"י היא צד לשטר.

בשלב זה, העסקאות שניתן להגישן בממשק המקוון הן: רישום זכויות חכירה/מכר (לרבות מכר רפורמה) והעברת זכויות, ללא שעבודים ו/או משכנתאות.

במקרים אלו, השטר ייחתם ויאומת על ידי נציגי רמ"י באופן ידני, והוא יישלח לאגף רישום והסדר מקרקעין באמצעות הממשק המקוון באתר רישום והסדר מקרקעין על ידי ב"כ רוכש הזכות, אשר יידרש לאמת בחתימתו הידנית והאלקטרונית את חתימת מרשו בלבד.

למען הסדר הטוב יפורטו השלבים הדרושים להגשת שטר בממשק המקוון כאמור:

1. ב"כ הרוכש יגיש שטרות לרמ"י לבדיקה וחתימה, כשהם חתומים ע"י מקבל הזכויות ומאומתים כדין (כנהוג כיום).
2. נציגי רמ"י יחתום על השטרות וחתימתו תאומת באופן ידני.
3. השטרות החתומים כאמור יוחזרו פיזית לב"כ הרוכש, מגיש הבקשה, להמשך הטיפול.
4. ב"כ הרוכש, יסרוק את השטרות, יאמת את חתימת מקבלי הזכויות גם בחתימתו האלקטרונית, ויגישם לרישום באמצעות אתר האינטרנט של האגף לרישום והסדר מקרקעין.
5. על ב"כ הרוכש להקפיד לצרף לבקשה את כל המסמכים הנלווים הדרושים, ובכלל זה, כתב הצהרה שיש להגיש בעת הגשת עסקה באופן מקוון המעיד שהשטר הסרוק הוא העתק של השטר המקורי המצוי בידי עו"ד מגיש התיק.
6. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, כאשר מדובר בפעולה לרישום בעלות במקרקעי ישראל לפי רפורמה ללא תמורה, והוגשה לרשות הסכמת החוכר כאמור בהערת שוליים מס' 1 לשטר המכר, אין צורך להחתים את הרוכשים ולאמת חתימותיהם. עם זאת, יש להקפיד כמובן על הגשת הצהרה, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

תשומת הלב לכך, כי החל מהמועד האמור ניתן יהיה להגיש בממשק המקוון גם בקשות לרישום נכסים שאינם רשומים כדירות בבתיים משותפים, ובלבד שמדובר בחלקות בשלמות.

אטי בן עטר

מנהלת אגף בכיר בעלות ורישום

ש. הייזלר, עו"ד

הממונה על המרשם, ומנהל רישום והסדר מקרקעין