



תאריך: ו' אדר ב' תשע"ו

16.3.16

מס' נוהל: 3/16

נושא: תיאור המקרקעין בשטר

לכבוד

רשמי המקרקעין

### תיאור המקרקעין בשטר

החל מיום 20.3.16 אין עוד צורך לפרט בעמודת תיאור המקרקעין את ההערות הרשומות (מכל סוג שהוא), ויש לרשום "כמפורט בפנקסי המקרקעין" בלבד.

רישום זה יהיה תקף כל עוד לא חל שינוי כלשהו בנסח הרישום בין מועד אימות חתימות הרוכשים על השטר בהתאם לסעיף 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, לבין מועד הגשת התיק לרישום.

ככל שחל שינוי ברישום, יש הכרח לתקן את השטרות בעמודת תיאור המקרקעין, ולציין את ההערות החדשות שנוספו. תיקון השטרות ייעשה או ע"י עוה"ד באמצעות ייפוי כוח, או בחתימות הרוכשים עצמם, כאשר בכל מקרה יש צורך לאמת את החותמים על התיקון בהתאם להוראות סעיף 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב - 2011.

ככל שמדובר במספר תיקונים מצומצם ניתן יהיה לתקן בכתב יד על גבי השטר, שאם לא כן יהא צורך בהגשת שטרות חדשים.

נוהל זה מתייחס לכל סוגי ההעברות והמשכנתאות.

בברכה,

ש. הייזלר, עו"ד  
הממונה על המרשם

העתקים:

הנהלת האגף

מפקחים על רישום מקרקעין

פקידי הסדר